

ร่างขอบเขตงาน
(Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวยแห่งใหม่

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากเทศบาลตำบลเวียงสรวยมีภารกิจหน้าที่ในการให้บริการประชาชนและภารกิจถ่ายโอนหลายภารกิจ ต้องจัดทำบริการสาธารณะหลายด้าน ประกอบกับมีจำนวนบุคลากรในสังกัดตามแผนอัตรากำลัง หลายตำแหน่งเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทำให้อาคาร สำนักงานหลังปัจจุบันซึ่งก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๓๗ เมื่อยังเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สรวยมีพื้นที่สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคลากรและ สำหรับการให้บริการประชาชนมีสภาพคับแคบและทรุดโทรม พื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับจำนวนบุคลากร เทศบาลตำบลเวียงสรวยจึงเห็นสมควรจะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่รองรับการขยายตัวของชุมชนที่มีขึ้นอย่างต่อเนื่องและภารกิจตามอำนาจและหน้าที่ของเทศบาลมีจำนวนเพิ่มขึ้น เทศบาลตำบลเวียงสรวยตระหนักและให้ความสำคัญกับการบริการสาธารณะที่ต้องปรับตัวและพัฒนางานใน หน้าที่ให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนให้ได้รับความสะดวก รวด เร็ว ทัวถึง และ ครอบคลุมงานบริการแบบครบวงจร อีกทั้งเทศบาลตำบลเวียงสรวยได้ใช้อาคารหลังเดิมในการปฏิบัติงานมาจนถึงปัจจุบัน

ดังนั้น เทศบาลตำบลเวียงสรวยจึงมีแนวคิดที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้ได้อนุญาตให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยเข้าใช้ประโยชน์ เพื่อทำการก่อสร้างที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ตั้งอยู่ ณ พื้นที่หมู่ที่ ๑๔ บ้านเด่นภูเวียง ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย พร้อมตกแต่งภายในเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานเพียงพอต่อจำนวนบุคลากรและประชาชนที่มาติดต่องานราชการ เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อให้มีอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานของบุคลากรในสังกัดสอดคล้องกับจำนวนบุคลากรและภารกิจงานตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลเวียงสรวย และเพื่อรองรับการให้บริการแก่ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเวียงสรวยและเป็นศูนย์รวมการให้บริการประชาชนในอนาคต

๓. สถานที่ตั้งอาคาร

ก่อสร้างบนที่ดิน ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ กรมป่าไม้ได้อนุญาตให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยเข้าใช้ประโยชน์ เพื่อทำการก่อสร้างที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ตั้งอยู่ ณ พื้นที่หมู่ที่ ๑๔ บ้านเด่นภูเวียง ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

๔. ลักษณะงานออกแบบ

๔.๑ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงานแห่งใหม่ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร

๔.๒ พื้นที่ภูมิทัศน์โดยรอบ

๔.๓ โรงจอดรถ จำนวน ๑ หลัง มีพื้นที่ ๑๕๐ ตารางเมตร จอดรถได้ ๒๐ คัน

๔.๔ ออกแบบ วางผังบริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย พร้อมสิ่งก่อสร้าง ประกอบให้เห็นภาพรวมของผังแม่บท (MASTER PLAN)

๔.๕ อาคารหอประชุม จำนวน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีพื้นที่ใช้สอย ๓๖๐ ตารางเมตร

๕. ข้อกำหนดวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ค่าก่อสร้างประมาณ ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๖. ขอบเขตในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องรับผิดชอบในการวางผังบริเวณโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้าง สภาพทางธรณีวิทยา พร้อมเจาะสำรวจชั้นดิน โดยผลการเจาะสำรวจชั้นดินจะต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญ วิศวกร เป็นผู้รับรองการเจาะสำรวจชั้นดิน สภาพของระบบสาธารณูปโภค สภาพโครงการ สภาพของระยะร่น อาคารสภาพแวดล้อมสถานที่ก่อสร้าง อันเป็นผลกระทบต่อการออกแบบและทำการสำรวจศึกษา วิเคราะห์ ข้อมูลเกี่ยวกับการออกแบบตามมาตรฐานวิชาการ เพื่อออกแบบอาคาร สำรวจ และประมาณราคาค่าก่อสร้าง อาคารดังกล่าวเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเงื่อนไข ข้อกำหนดในการออกแบบและ เหมาะสมตามหลักวิชาชีพ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติการผังเมือง กฎหมาย ว่าด้วยสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง แล้วทำการวางผังอาคาร คำนวณออกแบบรายละเอียดเกี่ยวกับด้านสถาปัตยกรรมหลัก วิศวกรรมโครงสร้าง ระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร ระบบประปาและระบบปรับอากาศ งานภูมิทัศน์และสาธารณูปโภค พร้อมคำนึงถึงการออกแบบโดยใช้หลัก Universal Design ตลอดจนการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคาของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กำหนด และเตรียมเอกสาร รายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดจ้าง

๖.๑ โครงสร้างอาคาร

- งานทดสอบชั้นดินเพื่อออกแบบฐานราก
- งานฐานรากเสาเข็มเจาะ หรือเสาเข็มตอก หรือฐานรากแผ่ขึ้นอยู่กับผลสอบชั้นดินอย่างไรอย่างหนึ่ง
- โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างหลังคาสามารถรองรับการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (แผงโซลาร์เซลล์)
- ผนังภายในเป็นผนังใช้วัสดุทนสมัยมีน้ำหนักเบา แข็งแรง
- พื้นที่ใช้สอยหลัก ช่องว่าง และทางเดินภายในอาคารรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร
- พื้นที่ภูมิทัศน์และพื้นที่ใช้สอยโดยรอบอาคาร

๖.๒ ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยหลัก และช่องว่างทางเดินรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ใช้สอย ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ พื้นที่ใช้สอยหลัก

ชั้นที่ ๑ ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

๑. โถงทางเข้า DROP-OFF ด้านหน้าอาคาร
๒. ทางลาด ขึ้น ลง สำหรับคนพิการด้านหน้าอาคาร
๓. เฉลียงพักคอย
๔. โถงพักคอย ส่วนประชาสัมพันธ์ สอบถามข้อมูล
๕. พื้นที่สำหรับบริการประชาชน
๖. ออกแบบเฟอร์นิเจอร์แบบตายตัว (บิวอิน)

เจ้าหน้าที่

๗. ออกแบบระบบถังน้ำสำรอง
๘. พื้นทางเดินใช้หินขัด
๙. พื้นในห้องปุกระเบิด
๑๐. ห้องน้ำชาย พร้อมโถสุขภัณฑ์, โถปัสสาวะ และอ่างล้างหน้า
๑๑. ห้องน้ำหญิง พร้อมโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างหน้า
๑๒. ห้องน้ำสำหรับคนพิการ ผู้สูงอายุ สตรีมีครรภ์ พร้อมโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างหน้า
๑๓. ออกแบบห้องปฏิบัติงานของผู้ดำรงตำแหน่งสายงานบริหารและส่วนปฏิบัติงานของ

๑๔. ห้องเก็บของและอื่น ๆ (ถ้ามี)

ส่วนงานระบบต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

๑. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบสื่อสาร
๒. งานระบบปรับอากาศ
๓. งานระบบ
๔. อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ชั้นที่ ๒ ต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

๑. โถงพักคอย
๒. ห้องประชุมสภาเทศบาล พร้อมงานตกแต่งภายใน และระบบกันเสียงสะท้อน
๓. ห้องประชุมอเนกประสงค์ พร้อมงานตกแต่งภายใน และระบบกันเสียงสะท้อน
๔. พื้นทางเดินใช้หินขัด
๕. พื้นในห้องปุกระเบิด
๖. ห้องน้ำชาย พร้อมโถสุขภัณฑ์, โถปัสสาวะ และอ่างล้างหน้า
๗. ห้องน้ำหญิง พร้อมโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างหน้า
๘. ออกแบบห้องปฏิบัติงานของคณะผู้บริหาร
๙. ออกแบบห้องปฏิบัติงานของผู้ดำรงตำแหน่งสายงานบริหารและส่วนปฏิบัติงานของ

ส่วนงานระบบต้องมีอย่างน้อย ดังนี้

๑. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบสื่อสาร
๒. งานระบบปรับอากาศ
๓. งานระบบ
๔. อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

หมายเหตุ ขนาดและตำแหน่งของห้องสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๖.๓ พื้นที่ปรับภูมิทัศน์โดยรอบ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยงาน ดังนี้

- (๑) งานออกแบบภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมรอบอาคาร
- (๒) โรงจอดรถพร้อมลานจอดรถ
- (๓) ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
- (๔) ป้ายสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสวาย

/(๕)ทางเดิน...

- (๕) ทางเดินทั่วไป
- (๖) งานระบบระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งรอบ ๆ ตัวอาคารสำนักงาน
- (๗) งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- (๘) งานปลูกต้นไม้และสวนหย่อมและสนามหญ้ารอบ ๆ เสาดง
- (๙) งานขยายเขตจำหน่ายไฟฟ้า
- (๑๐) งานเสาดงอาคารสำนักงาน
- (๑๑) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๖.๔ งานผังแม่บท (MASTER PLAN)

โดยออกแบบวางผังบริเวณอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสวาย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบให้เห็นภาพรวมของผังแม่บท (MASTER PLAN) ซึ่งประกอบด้วย กรอบแนวคิดด้านต่างๆ ได้แก่ การวางผัง บริเวณภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม ระบบสาธารณูปโภค สุขอนามัยและ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ โดยให้จัดวางผังแม่บทครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ กำหนดระดับอ้างอิง ระดับพื้นอาคาร ผังภูมิทัศน์ ภูมิสถาปัตย์ สนามและสวนหย่อม ถนน ทางเท้า รางระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคหรืออื่นๆที่จำเป็น และสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นที่มีอยู่เดิม และสิ่งก่อสร้างประกอบในอนาคต โดยรอบบริเวณให้เหมาะสม สวยงาม กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและเอื้อให้เกิดการประหยัดพลังงาน ในอาคาร พร้อมแสดงขอบเขตงานที่ดำเนินการให้ชัดเจน

หมายเหตุ

๑. การออกแบบต้องแสดงออกถึงอาคารสำนักงานแห่งใหม่เพื่อเน้นให้บริการประชาชนโดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ พระราชบัญญัติ สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ใช้บังคับอยู่จนถึงปัจจุบันและรวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และต้องมีความ ทันสมัย เน้นประโยชน์การใช้งานพื้นที่เป็นหลัก และต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุด คำนึงค่าต่อการลงทุนและ สอดคล้องกับเศรษฐกิจในยุคปัจจุบัน

๒. การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องออกแบบตามหลักการและแนวคิด อารยสถาปัตย์ (Universal Design) ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของ ผู้รับบริการทุกกลุ่ม ทุกวัย ไม่ว่าจะเป็นเพศหญิงหรือเพศชาย วัยเด็กหรือวัยผู้ใหญ่ คนพิการ ผู้สูงอายุ เป็นต้น การออกแบบจะเน้นประโยชน์การใช้งานร่วมกันทุกกลุ่ม โดยไม่มีข้อจำกัดการใช้งานในเรื่องของที่นั่งรถ ทางเข้า - ทางออก ทางขึ้น - ทางลงถาวร และห้องน้ำ ห้องส้วม สำหรับผู้สูงอายุและคนพิการที่ไร้รถเข็นได้ อย่างสะดวกและปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดตามที่กฎหมายกำหนด

๓. แบบบุคลากร ผู้รับจ้างออกแบบต้องจัดทำแบบรูปและรายการประกอบแบบตามความต้องการของเทศบาลตำบลเวียงสวายที่กำหนดไว้โดยสถาปนิกและวิศวกรจะต้องได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ตามลักษณะและขนาดอาคารที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

๓.๑ สถาปนิกต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ สถาปนิกโดยต้องไม่หมดอายุ และไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต และต้องแสดง สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพพร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วย

๓.๒ วิศวกรรมทางด้าน

- วิศวกรโยธา
- วิศวกรไฟฟ้า

ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรโดยต้องไม่หมดอายุ และไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาต และต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วย

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นแผนกำหนดการในการทำงานจ้างออกแบบเสนอผู้ว่าจ้างซึ่งจะต้อง ทำงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๓.๔ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้รับจ้างออกแบบงานก่อสร้างเปลี่ยนแปลง แก้ไขรายละเอียดเล็ก ๆ น้อย ๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตาม มาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

๓.๕ รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้างออกแบบ

(๑) รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report) ขึ้นต่อไป

(๒) แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยพิจารณาก่อนดำเนินงาน

(๓) แบบร่างขั้นสุดท้ายพร้อมทั้งประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน

(๔) แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

(๔.๑) แบบงานผลทดสอบชั้นดิน

- รายงานผลการทดสอบชั้นดิน ไม่น้อยกว่า ๒ หลุม

- แบบและรายการฐานราก เช่น เสาเข็ม หรือ ฐานแผ่

(๔.๒) แบบงานโครงสร้างอาคาร

- รายงานคำนวณโครงสร้าง

- แบบและรายการโครงสร้าง

(๔.๓) แบบงานวิศวกรรมอื่น ๆ

- งานระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมรายการคำนวณ

- งานระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศพร้อมรายการคำนวณ

- งานระบบพร้อมรายการคำนวณ

- งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๔.๔) แบบงานสถาปัตยกรรม

(๔.๕) แบบผังแม่บท (MASTER PLAN)

(๔.๖) รายการประกอบแบบ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่ เกี่ยวข้องกับแบบ

รูปรายการ โดยจำแนกเป็น

๑. หมวดทั่วไป

๒. หมวดสถาปัตยกรรม

๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง

๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า

๕. หมวดงาน

๖. อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗. รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้างการคำนวณปริมาณงานอย่างละเอียด ทั้งโครงการโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณงานก่อสร้างอาคารตามหลักเกณฑ์และระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบ ใบสืบราคา รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุและ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. การแบ่งงวดงาน งวดเงิน ซึ่งกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ในการนี้ ผู้รับจ้าง ออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างในขั้นตอนการออกแบบเพื่อให้ได้รายละเอียดสำหรับนำไปออกแบบตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการออกแบบเพื่อกำหนดรูปทรงและลักษณะของอาคารตามความเหมาะสมและตรงตามประโยชน์ใช้สอยจนแล้วเสร็จ รวมถึงให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างออกแบบ จะต้องติดต่อประสานงานกับ กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงสรวย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารเมื่อมีการร้องขอจากเทศบาลตำบลเวียงสรวยในฐานะผู้ว่าจ้างก่อสร้างอาคารตลอดจนแก้ไขแบบที่ขัดแย้งกัน (ถ้ามี) ให้ถูกต้อง

๗. เงื่อนไขการส่งมอบงาน

๗.๑ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบหลักการและแนวความคิดในการออกแบบอาคาร เบื้องต้น (Concept Design) ให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยพิจารณา

๗.๒ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยเห็นชอบ ประกอบด้วย ภายในอาคาร

๗.๒.๑ แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอย

๗.๒.๒ รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๔ ด้าน

๗.๒.๓ รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป

๗.๒.๔ ทัศนียภาพของอาคารภายนอก ภายใน อย่างน้อย ๔ ภาพ

๗.๒.๕ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายในอย่างน้อย ๔ ภาพ

๗.๒.๖ แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) ภาพรวมของทั้งโครงการพร้อมรูปภาพ ทัศนียภาพ อย่างน้อย ๒ ภาพ

๗.๒.๗ รูปภาพลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป (Landscape) อย่างน้อย ๕ ภาพ

๗.๓ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบชั้นดินและ รายการคำนวณต่าง ๆ พร้อมลงลายมือชื่อ วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้เทศบาลตำบลเวียงสรวยเห็นชอบ

๗.๔ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ จัดทำในรูปแบบรายละเอียดด้วยโปรแกรม ๓D : BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) ดังนี้

๗.๔.๑ แบบรูปรายการ ต้นฉบับ ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมชัดเจน จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อสถาปนิก วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๗.๔.๒ แบบรูปรายการสำเนา (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสม ชัดเจน จำนวน ๕ ชุด

๗.๕ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบรูปรายการอื่น ๆ ดังนี้

๗.๕.๑ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายในอาคารอย่างน้อย ๖ ภาพ ภายนอกอาคารอย่างน้อย ๖ ภาพ และภาพรวมของโครงการทั้งหมด อย่างน้อย ๖ ภาพ นำเสนอเป็นภาพสี ในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๖ ชุด

๗.๕.๒ รูปภาพลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป (Land Scape) อย่างน้อย ๖ ภาพ นำเสนอเป็นภาพสี ในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๖ ชุด

๗.๕.๓ แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) พร้อมรูปภาพทัศนียภาพ อย่างน้อย ๔ ภาพ นำเสนอเป็นภาพสี ในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๒ จำนวน ๖ ชุด

๗.๕.๔ รายการประกอบแบบรูปรายการ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปรายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่าง ๆ จำนวน ๖ ชุด

๗.๕.๕ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคา กลางงานก่อสร้างอาคารของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง และสำนักงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ พร.๔ ถึง พร.๖ และราคาวัสดุที่ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับ ที่เกี่ยวข้องประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๖ ชุด

๗.๕.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียด แยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

- (๑) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- (๒) หมวดงานสถาปัตยกรรมจำแนกเป็นแต่ละชั้น
- (๓) หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- (๔) หมวดงาน จำแนกเป็นแต่ละชั้น

๗.๕.๗ ใบสืบทราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มี ระบุในราคากระทรวงพาณิชย์ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงเป็นราคาที่ยังไม่รวม VAT โดยให้ แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๗.๕.๘ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้างจำนวน ๓ ชุด

๗.๕.๙ งวดงาน งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๗.๕.๑๐ แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๗.๕.๑๑ อุปกรณ์สำหรับบันทึกและจัดเก็บข้อมูลแบบ ยูเอสบี แฟลชไดรฟ์ (Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึก รายละเอียด ได้แก่

(๑) เพิ่มข้อมูลแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างจัดทำในรูปแบบรายละเอียดด้วย โปรแกรม ๓D : BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

(๒) เพิ่มข้อมูลแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) แปลงเป็นเพิ่มข้อมูลรูปแบบไฟล์ Drawing ๒D เช่น AUTOCAD เป็นต้น

(๓) เพิ่มข้อมูลแบบรูปรายการที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกรในรูปแบบไฟล์ PDF

(๔) เพิ่มข้อมูลรายการประกอบแบบรูปรายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่าง ๆ และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๕) เพิ่มข้อมูลบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๕.๕ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๖) เพิ่มข้อมูลรายการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียด ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๕.๖ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๗) เพิ่มข้อมูลใบสืบราคาทุกรายการ ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๕.๗

(๘) เพิ่มข้อมูลแบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้างในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๙) เพิ่มข้อมูลวงเงิน จวดเงิน อย่างละเอียด ตามรายละเอียดในข้อ ๗.๕.๙ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๑๐) เพิ่มข้อมูลแผนการดำเนินการก่อสร้างในรูปแบบไฟล์ Excel หรืออื่น ๆ และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และลักษณะของอาคาร สาธารณะและอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๘. ความรับผิดชอบและจรรยาบรรณทางวิชาชีพ

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องออกแบบอาคารสำนักงานสอดคล้องกับกฎหมายและกฎกระทรวงประกาศ ข้อบังคับ แนวทางปฏิบัติอื่นที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบและการก่อสร้างอาคารที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ใช้บังคับอยู่จนถึงปัจจุบัน รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเชื่อมโยงกัน และต้องเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารของทางราชการ โดยผู้ที่ลงนามในแบบรูปรายการทั้งหมด ยกเว้นบุคลากรของหน่วยงาน ต้องรับผิดชอบตามข้อบังคับสภาสถาปนิกข้อบังคับสภาวิศวกรและหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของทุกสาขาวิชาชีพ

แบบรูปรายการ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวยเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลเวียงสรวย ห้ามผู้รับจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานออกแบบที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลเวียงสรวยไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลเวียงสรวย

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๙.๑ ในการจ้างออกแบบครั้งนี้เทศบาลตำบลเวียงสรวยจะพิจารณาคัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน แยกได้ดังนี้

(๑) ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน

(๒) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ ๑๕ คะแนน

(๓) แนวความคิดในการออกแบบเป็นไปตามผังแม่บท ๖๐ คะแนน

(๔) วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน

๙.๒ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ ให้บริการ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนองานให้บริการต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๙.๓ กำหนดดูสถานที่เพื่อออกแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดก่อนวันยื่นข้อเสนอ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย ในวันและเวลาราชการ หากผู้ใดไม่ได้ไปดูสถานที่ตามวันเวลาที่กำหนด ถือว่าได้ดูสถานที่และทราบรายละเอียดแล้วจะเรียกร้องสิทธิใด ๆ ภายหลังไม่ได้

๙.๔ กำหนดส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙.๕ แนบเอกสารประกอบการพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ ตามข้อ ๙.๑

๑๐. การแบ่งงวดงานและการเบิกจ่ายเงินในการจ้างออกแบบ

แบ่งเป็น ๓ งวดงาน รวมเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของราคาค่าจ้างออกแบบ แบ่งได้ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบหลักการและแนวความคิดในการออกแบบ อาคารเบื้องต้น (Concept Design) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา และผู้รับจ้างออกแบบจะต้อง ส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ ประกอบด้วย

๑๐.๑.๑ แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

๑๐.๑.๒ รูปด้านทางสถาปัตยกรรม อย่างน้อย ๔ ด้าน

๑๐.๑.๓ รูปตัด อย่างน้อย ๒ รูป

๑๐.๑.๔ ทศนียภาพของอาคารภายนอก ภายใน อย่างน้อย ๔ ภาพ

๑๐.๑.๕ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายใน อย่างน้อย ๔ ภาพ

๑๐.๑.๖ แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) ภาพรวมของทั้งโครงการ พร้อมรูปภาพทศนียภาพ อย่างน้อย ๒ ภาพ

๑๐.๑.๗ รูปภาพลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป (Land Scape) อย่างน้อย ๕ ภาพ คิดเป็นร้อยละ ๒๐ ของราคาค่าจ้างออกแบบ กำหนดส่งมอบภายใน ๓๐ วัน

๑๐.๒ งวดที่ ๒ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบชั้นดินและรายการคำนวณต่าง ๆ พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ พร้อมนำเสนอรายงานต่อ หน้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดังกล่าวเป็นร้อยละ ๓๐ ของราคาค่าจ้างออกแบบ กำหนดส่งมอบภายใน ๖๐ วัน

๑๐.๓ งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) ผู้รับจ้างออกแบบต้องส่งมอบแบบรูปรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑๐.๓.๑ แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดด้วยโปรแกรม ๓D : BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) ดังนี้

(๑) แบบรูปรายการ ต้นฉบับ (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมชัดเจน จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อสถาปนิก วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง

(๒) แบบรูปรายการ สำเนา (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมชัดเจน จำนวน ๕ ชุด

๑๐.๓.๒ รูปภาพลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป (Land Scape) อย่างน้อย ๕ ภาพ นำเสนอเป็นภาพสี ในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๕ ชุด

๑๐.๓.๓ แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) พร้อมรูปภาพทศนียภาพ อย่างน้อย ๔ ภาพ นำเสนอเป็นภาพสี ในกระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๕ ชุด

๑๐.๓.๔ รายการประกอบแบบรูปรายการ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปรายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่าง ๆ จำนวน ๖ ชุด ดังนี้

- (๑) หมวดทั่วไป
- (๒) หมวดสถาปัตยกรรม
- (๓) หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
- (๔) หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
- (๕) หมวดงาน
- (๖) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๓.๕ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามหลักเกณฑ์การคำนวณ

ราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง และสำนักงานประมาณโดยแยกเป็น แบบ ปร.๔ ถึง ปร.๖ และราคาวัสดุให้ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับที่เกี่ยวข้อง ประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๖ ชุด

๑๐.๓.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

(๑) หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น (๒) หมวดงานสถาปัตยกรรมจำแนกเป็นแต่ละชั้น

(๓) หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น (๔) หมวดงาน จำแนกเป็นแต่ละชั้น

๑๐.๓.๗ ใบสืบบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในบัญชีราคาของกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิง และเป็นราคาที่ยังไม่รวม VAT โดยให้แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๑๐.๓.๘ แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด

๑๐.๓.๙ งวดงาน งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๑๐.๓.๑๐ แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๑๐.๓.๑๑ อุปกรณ์สำหรับบันทึกและจัดเก็บข้อมูล ยูเอสบี แฟลชไดรฟ์ (Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึกรายละเอียด ได้แก่

(๑) เพิ่มข้อมูลแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง แบบผังแม่บท (MASTER PLAN) แปลงเป็นเพิ่มข้อมูลรูปแบบไฟล์ Drawing ๒D เช่น AUTOCAD เป็นต้น

(๒) เพิ่มข้อมูลแบบรายการที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกรในรูปแบบไฟล์ PDF

(๓) เพิ่มข้อมูลรายการประกอบแบบรายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่างๆ ตามรายละเอียดในข้อ ๑๐.๓.๖ และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๔) เพิ่มข้อมูลบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ตามรายละเอียดในข้อ ๑๐.๓.๗ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๕) เพิ่มข้อมูลรายการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียด ตามรายละเอียดใน ข้อ ๑๐.๓.๖ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๖) เพิ่มข้อมูลใบสืบบราคาทุกรายการ ตามรายละเอียดในข้อ ๑๐.๓.๗

(๗) เพิ่มข้อมูลแบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้างในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๘) เพิ่มข้อมูลวงเงิน งบการเงิน อย่างละเอียด ตามรายละเอียดในข้อ ๑๐.๓.๙ ในรูปแบบไฟล์ Excel และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF

(๙) เพิ่มข้อมูลแผนการดำเนินการก่อสร้างในรูปแบบไฟล์ Excel หรืออื่น ๆ และแปลงเป็นรูปแบบไฟล์ PDF คิดเป็นร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าจ้างออกแบบ กำหนดส่งมอบภายใน ๙๐ วัน

๑๑. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย

ลำดับ	รายการ	งบประมาณ ก่อสร้าง (บาท)	ร้อยละ	คิดเป็นเงิน
๑	อาคารสำนักงาน พร้อมโรงจอดรถ และอาคาร หอประชุม มีพื้นที่ ๓๖๐ ตารางเมตร	๒๐,๐๐๐,๐๐๐ (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)	๒.๕๐	๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสนบาทถ้วน)

๑๒. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างออกแบบอาคารส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวันตามอัตราที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงานโครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงสรวย
เกณฑ์การให้คะแนนหลักเกณฑ์คุณภาพ

เกณฑ์การให้คะแนนหลักเกณฑ์คุณภาพ

เทศบาลตำบลเวียงสรวยจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ โดยจะพิจารณาผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ และได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดให้ เป็นผู้ที่มีสิทธิเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลงโกราตโดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน แยกพิจารณา ดังนี้

๑. ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน
๒. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ ๑๕ คะแนน
๓. แนวความคิดในการออกแบบเป็นไปตามผังแม่บท (MASTER PLAN) ที่กำหนด ๖๐ คะแนน
๔. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน

รายละเอียดและเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

๑. ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน กำหนดเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

ที่	รายการ	คะแนน
๑	มีผลงานจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐหรือเทียบเท่า	๕
	ซึ่งเป็นงานประเภทเดียวกันกับการจัดจ้างนี้และมีวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง	
	- ต่ำกว่า ๕ ล้านบาท	๑
	- ตั้งแต่ ๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท	๒
	- ตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑๕ ล้านบาท	๓
	- ตั้งแต่ ๑๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท	๔
๒	จำนวนผลงานจ้างออกแบบประเภทเดียวกันกับการจัดจ้างนี้	๕
	- เคยเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือเทียบเท่าในงานก่อสร้างอาคารที่ตรวจรับแล้ว จำนวนผลงาน ๑ ผลงาน	๑
	- เคยเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือเทียบเท่าในงานก่อสร้างอาคารที่ตรวจรับแล้ว จำนวนผลงาน ๒ ผลงาน	๓
	- เคยเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือเทียบเท่าในการออกแบบงานก่อสร้างอาคารที่ตรวจรับแล้ว จำนวนผลงานขึ้นไป ๓ ผลงานขึ้นไป	๕

๒. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ ๑๕ คะแนน

- ๒.๑ ระดับวิชาชีพของบุคลากร ๖ คะแนน

บุคลากร	ระดับสามัญ	สูงกว่าระดับสามัญ
สถาปนิก	๑ คะแนน	๒ คะแนน
วิศวกรโยธา	๑ คะแนน	๒ คะแนน
วิศวกรไฟฟ้า	๑ คะแนน	๒ คะแนน

๒.๒ ประสพการณ์การทำงานของบุคลากร ๙ คะแนน
(ตามข้อ ๒.๑ ทั้งระดับสามัญและสูงกว่าระดับสามัญ)

บุคลากร	ต่ำกว่า ๕ ปี	๕-๑๐ ปี	๑๐ ปีขึ้นไป
สถาปนิก	๑ คะแนน	๒ คะแนน	๓ คะแนน
วิศวกรโยธา	๑ คะแนน	๒ คะแนน	๓ คะแนน
วิศวกรไฟฟ้า	๑ คะแนน	๒ คะแนน	๓ คะแนน

๓. แนวความคิดในการออกแบบเป็นไปตามผังแม่บท (MASTER PLAN) ที่กำหนด ๖๐ คะแนน

ที่	เกณฑ์ย่อย	คะแนน
๑	กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design concept) เช่น ความคิดสร้างสรรค์, การออกแบบเพื่อสภาวะและความเป็นอยู่ที่ดี, การออกแบบเพื่อตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ, ออกแบบโดยคำนึงถึงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ใช้บังคับอยู่จนถึงปัจจุบันและรวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและการออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติเป็นต้น	๑๐
๒	กระบวนการออกแบบ (ตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒)	๑๐
๓	การวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง และการวางผังบริเวณ/ผังแม่บท เช่น การวิเคราะห์ผังการวางผังบริเวณ/ผังแม่บท, การวางทิศทางอาคาร, พื้นที่เปิดโล่ง, พื้นที่สีเขียว ถนน ทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ, การปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบ	๘
๔	ประโยชน์ใช้สอย เช่น พื้นที่ใช้สอย, ความสัมพันธ์ของพื้นที่ภายในอาคาร, การจัดพื้นที่ใช้สอย,ความสะดวก และความปลอดภัย เป็นต้น	๘
๕	การตอบสนองความต้องการพื้นที่อาคารและงบประมาณ	๔
๖	การเลือกระบบอาคารและเทคโนโลยีการก่อสร้าง เช่น เลือกใช้ระบบต่างๆ ในอาคารร่วมกันอย่างเหมาะสมและมีความปลอดภัย, เลือกใช้ระบบอาคารที่มีเทคโนโลยีล้ำสมัย, เลือกใช้ระบบอาคารประหยัดพลังงาน, ลดภาระระบบปรับอากาศ, ประหยัดเวลาก่อสร้างและประหยัดค่าก่อสร้าง เป็นต้น	๔
๗	หลักการออกแบบ เช่นการใช้วัสดุและสี, รูปทรงอาคาร, การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม, ลักษณะอาคารมีเอกลักษณ์ขององค์กรหรือหน่วยงาน เป็นต้น	๔
๘	สุนทรียภาพ และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง/บริบทพื้นที่	๓
๙	การออกแบบเพื่อความยั่งยืนและการประหยัดพลังงาน	๓
๑๐	การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal design)	๓
๑๑	ความยืดหยุ่นต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งานการใช้สอยในอนาคตได้ง่ายการเลือกใช้วัสดุที่ดูแลรักษาง่าย	๓

๔. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน กำหนดเกณฑ์การให้คะแนน ดังนี้

๔.๑ ความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตของงาน เป้าหมาย และอุปสรรค เพื่อพิจารณาว่าผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบมีความเข้าใจในงานที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

๔.๒ แผนการทำงาน เพื่อพิจารณาว่าแผนงานที่เสนอมีความสอดคล้องกับการดำเนินงานโดยแสดงความสอดคล้องกันของขั้นตอนต่างๆโดยการดำเนินงานทั้งหมดต้องสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด

๔.๓ ผังการบริหารโครงการ แผนผังโครงการที่แสดงถึงกลุ่มงาน ตำแหน่งงาน โดยมีการจัดตำแหน่ง ให้ชัดเจน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๔ แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรเพื่อพิจารณาความเหมาะสมในการวางแผนจำนวนคนต่อวัน ว่ามีความเหมาะสมและสอดคล้องตามแผนการทำงาน

ที่	รายการ	คะแนน
๑	ความเข้าใจในวัตถุประสงค์ขอบเขตของงาน เป้าหมาย และอุปสรรค	๔
๒	แผนการทำงาน	๔
๓	ผังการบริหารโครงการ แผนผังโครงการที่แสดงถึงกลุ่มงาน ตำแหน่งงาน	๔
๔	แผนการปฏิบัติงานของบุคลากร	๓

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลเวียงสวายจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ โดยจะพิจารณาผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ และได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด ให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลเวียงสวาย

กรณีผู้ให้บริการได้คะแนนเท่ากัน จะพิจารณาจากผู้ให้บริการที่ได้คะแนนสูงสุดในแต่ละหัวข้อ ตามลำดับดังนี้

๑. แนวความคิดในการออกแบบเป็นไปตามผังแม่บท (MASTER PLAN)

๒. วิธีการดำเนินงาน

๓. บุคลากรที่ใช้ในโครงการ

๔. ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการ

แบบฟอร์มแสดงผลการออกแบบของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ (ด้านบุคลากร)
ชื่อผู้ให้บริการ.....

ลำดับ	ตำแหน่งใน โครงการนี้	ชื่อ - นามสกุล	ระดับ (วุฒิ/ สามัญ/ ภาคี)	ประสบ การณ์ (ปี)	ผลงาน โครงการ/ งาน	มูลค่างาน ออกแบบ (บาท)	มูลค่างาน ก่อสร้าง (บาท)
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
๖							
๗							
๘							
๙							
๑๐							

ลงชื่อ.....
(.....)

แบบฟอร์มแสดงผลการออกแบบของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ
ชื่อผู้ให้บริการ.....

ลำดับ	ผลงานโครงการ/งาน	มูลค่างาน ออกแบบ (บาท)	มูลค่างาน ก่อสร้าง (บาท)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ความสูง อาคาร (ชั้น)	ก่อสร้างแล้ว เสร็จเมื่อ

ลงชื่อ.....
(.....)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

ชื่อผู้ให้บริการ.....

๑. การนำเสนอแบบร่างและแนวคิดในการออกแบบทั้งด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ

☐ ๑.๑ แบบร่างและแนวคิดในการออกแบบ ขนาด..... จำนวน.....แผ่น

☐ ๑.๒ สำเนาแบบร่างและ/หรือรายละเอียดเพิ่มเติม ขนาด..... จำนวน.....แผ่น xชุด

☐ ๑.๓ เอกสารอธิบายแนวคิดในการออกแบบ ขนาด..... จำนวน.....แผ่น

☐ ๑.๔ อื่น ๆ..... จำนวน.....แผ่น

☐ ๒. ผังบุคลากร จำนวน.....แผ่น

☐ ๓. แผนงานออกแบบ จำนวน.....แผ่น

☐ ๔. แผนบุคลากร จำนวน.....แผ่น

☐ ๕. รายการประมาณราคาค่าก่อสร้างโดยสังเขป จำนวน.....แผ่น

(คำนวณจากค่าก่อสร้างต่อตารางเมตร)

☐ ๖. อื่นๆ..... จำนวน.....แผ่น

☐ จำนวน.....แผ่น

☐ จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมใบเสนองานในการยื่นข้อเสนอให้บริการ
งานจ้างออกแบบถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

หมายเหตุ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงนามรับรองสำเนาและเอกสารทุกแผ่น

แบบฟอร์มประวัติและผลงานของบุคลากรที่ใช้ในโครงการ

ชื่อผู้ให้บริการ.....

๑. ชื่อ.....นามสกุล.....

๒. ตำแหน่งในโครงการนี้.....

๓. ประวัติส่วนตัว

เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

๔. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ.....สาขา.....

แขนง.....เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....

ได้รับใบอนุญาตระดับภาคีมาแล้ว.....ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.....

ได้รับใบอนุญาตระดับสามัญมาแล้ว.....ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.....

ได้รับใบอนุญาตระดับวุฒิมาแล้ว.....ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.....

๕. ประวัติการศึกษา

ปริญญาตรี.....สาขา.....ปี พ.ศ.....

ปริญญาโท.....สาขา.....ปี พ.ศ.....

ปริญญาเอก.....สาขา.....ปี พ.ศ.....

๖. ประวัติการทำงาน

เดือน/ปี

ตำแหน่ง/งานที่ได้รับมอบหมาย

บริษัท/ห้าง

.....

.....

.....

.....

๗. ผลงานที่ตรงกับตำแหน่งที่ได้รับผิดชอบในโครงการนี้ จำนวน.....

โครงการ

เดือน/ปี

ชื่อโครงการ

ตำแหน่ง/หน้าที่ในโครงการ

ลักษณะโครงการโดยสังเขป

.....

.....

.....

.....

๘. ผลงานทั่วไป

เดือน/ปี	ชื่อโครงการ	ตำแหน่ง/หน้าที่ในโครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป
.....			
.....			
.....			
.....			

ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวเป็นความจริงและหากบริษัท/ห้าง/กลุ่มบริษัท
.....ได้รับเลือกให้เป็นผู้ออกแบบโครงการ ข้าพเจ้าจะปฏิบัติในตำแหน่งตามข้อ ๒
ในโครงการดังกล่าวและได้แนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ซึ่งลงนามรับรองอย่างถูกต้องเพื่อประกอบการ
พิจารณาด้วย

ลงชื่อ.....
(.....)
วันที่.....

หมายเหตุ ให้แนบ CV ของบุคลากรนี้โดยละเอียด เข้ามาพิจารณาด้วย ในส่วนของประวัติการทำงานให้ระบุชื่อ
บริษัท วันที่เข้าทำงาน ตำแหน่งและที่ตั้งโครงการ ส่วนภารกิจที่รับผิดชอบในเวลา ๑๐ ปีที่ผ่านมา
ให้ระบุหน้าที่รับผิดชอบและชื่อหน่วยงาน เจ้าของโครงการมาด้วย โดยเริ่มจากตำแหน่งในปัจจุบัน

หนังสือรับรอง
ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน
.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ
.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ได้รับอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุมประเภท
.....สาขา.....แขนง.....ตาม
ใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และเป็นสมาชิกสภาสถาปนิก/วิศวกร เลขที่ เลขที่
.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นสถาปนิก/วิศวกร ประจำบริษัท/ห้าง.....
.....ซึ่งแนบมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ
เป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้าง โครงการ /งาน
.....

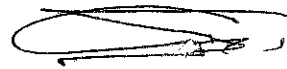
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....สถาปนิก/วิศวกร
(.....)

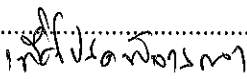
หมายเหตุ กรอกข้อความพร้อมลงลายมือชื่อให้ครบถ้วนและขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

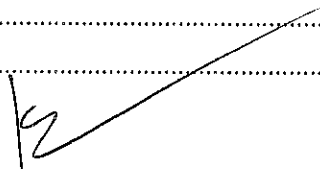
(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายธีรนนท์ กันทะชัย)
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงสรวย

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายจักรกฤษณ์ เรือนโนวา)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายเกรียงไกร นากร)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ความเห็นของหัวหน้าเจ้าหน้าที่


.....
.....

(ลงชื่อ) 
(นางกรรณิกา ไชยสีดา)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลเวียงสรวย

.....
.....

(ลงชื่อ) 
(นายธีรนนท์ กันทะชัย)
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงสรวย

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกเทศมนตรีตำบลเวียงสรวย

☒ เห็นชอบ/อนุมัติดำเนินการ

☐ ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ) 
(นายกนกพล เสรี)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสรวย